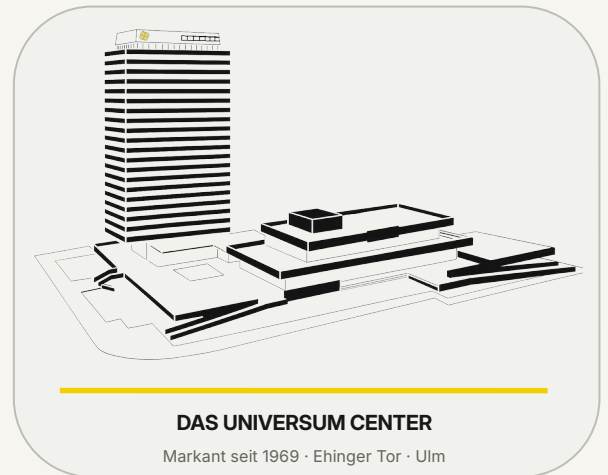


1969 · HEUTE · 2030+

Die Stadt in der Stadt. Ein neues Kapitel beginnt.

Das Universum Center wird schrittweise von innen nach außen entwickelt. Die neue Phase verbindet die Geschichte des Ortes mit einem konkreten Startprojekt, aktuellen Prüfungen und einer langfristigen Entwicklungsperspektive.



WARUM JETZT?

Realer Startort

Die ehemalige Bowlingbahn ist konkret verortet; Grundriss und Nutzungskonzept liegen vor.

Planung ist strukturierbar

Technik, Genehmigung, Finanzierung, Teams und erste Aktivierungen können gezielt vertieft werden.

Zeitfenster 2030

Die LGS schafft zusätzliche Aufmerksamkeit. Das Projekt bleibt eigenständig und wirkt darüber hinaus.

STARTANKER · ARBEITSTITEL „ZUM DUDE“

Die ehemalige Bowlingbahn wird zum ersten sichtbaren Ort der Umsetzung.

„zum Dude“ ist nicht das Gesamtprojekt, sondern dessen operativer Startanker. Geplant ist eine multifunktionale Event-, Kultur- und Projektlocation mit großer Hauptbühne, flexibler zweiter Bühne für Firmen- und Präsentationsformate, VIP-/Bowlingbereich, drei Projektzonen, Projektwerkstatt, Backstage, Ton- und Filmstudio sowie Gastro. Ergänzend entsteht eine wachsende Ausstellung zur Geschichte, Gegenwart und Zukunft des Universum Centers.

KERNFUNKTIONEN

EVENT & KULTUR
BUSINESS
VIP / BOWLING
PROJEKTE
WERKSTATT
TON / FILM
GASTRO
AUSSTELLUNG

MEHRWERT FÜR EIGENTÜMER & STANDORT

Flächenaktivierung

mehr Frequenz

stärkere
Standortidentität

neue
Nutzungsperspektiven

höhere
Aufenthaltsqualität

Keine pauschalen Wertversprechen – sondern eine nachvollziehbare Strategie für Nutzung, Sichtbarkeit und Standortqualität.

00 · DAS UNIVERSUM CENTER · BASIS
DES DOSSIERS

Sieben Säulen. Ein gemeinsamer Weg.

Das Dossier bündelt Herkunft, realen Bestand, Startprojekt, Inhalte, Finanzierung, Quartiersperspektive und Umsetzung. Die sieben Säulen bilden gemeinsam die Konzeption und greifen ineinander.

01

IDENTITÄT & HERKUNFT

1969 · Info Punkt 2012 · Konzept 2014 ·
Historie, Archiv und Erfahrungsbasis.

02

ORT & AUSGANGSLAGE

Aktueller Bestand, Eigentümer-/Verwaltungsstruktur,
Chancen und Prüfbedarf.

03

STARTANKER „ZUM DUDE“

Ehemalige Bowlingbahn: Event-, Kultur-, Projekt- und
Produktionslocation.

04

PROJEKT-ÖKOSystem

Kern, Module und Andocker: KUFA, ARTOPIA, Medien,
Bildung, Technologie, Partner.

05

FINANZEN & WIRTSCHAFTLICHKEIT

Kapitalmix aus Investition, Erlösen, Sponsoring,
Crowdfunding, Förderung und Projekten.

06

QUARTIER, STADT & 2030+

Von innen nach außen. LGS 2030 als Katalysator –
langfristige Wirkung darüber hinaus.

07

ORGANISATION & UMSETZUNG

Kernorganisation, Fachteams und Netzwerk wachsen mit
Finanzierung und Projektfortschritt.

AUSSTELLUNG

GEDÄCHTNIS DES UNIVERSUM CENTERS

Wachsende Ausstellung zur Geschichte des Ortes:
Zeitzeugen, Menschen, Bilder, Erinnerungen, Dokumente und
Alltagsgeschichten – von 1969 bis heute; fortlaufend
ergänzenbar.

ENTWICKLUNGSLOGIK

2026



2027–29



2030



2030+

FUNDAMENT & AKTIVIERUNG

BETRIEB & WACHSTUM

RESONANZ

VERSTETIGUNG

NÄCHSTER SCHRITT

Gemeinsam die Rahmenbedingungen für „zum Dude“ klären und die technische,
wirtschaftliche und organisatorische Vertiefung vorbereiten. Konkrete bauliche
und finanzielle Entscheidungen folgen erst auf Grundlage der erforderlichen
Prüfungen und Beschlüsse.



QR-CODE → DOSSIER / KONZEPTION

Heute: Dossier / Konzeption · Pläne · Projektstand
Perspektivisch: transparentes Gesamtarchiv des Vorhabens –
Entstehung, Entwicklung & Dokumentation